

АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(_весеннего осмотра)

г. Еманжелинск

20 апреля 2021 г.

Комиссия в составе:

- 1) начальника КТИ ООО «УК Бастион» Н.Ю.Салагаевой,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Н.А. Лисюковой,
- 3) директора ООО «УК Бастион» Т.Н.Худяковой,
- 4) председателя совета МКД по адресу ул. Чайковского 7 Альшева А.В.

составила настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Чайковского г. Еманжелинск.

Общие сведения по строению

Год постройки 1956г.

Материал стен кирпичные

Число этажей 2 Количество подъездов 3

Наличие подвала или полуподвала отсутствует

Общая площадь помещений 902,6 м²

В том числе:

Жилая 902,6 м²

Количество квартир 18

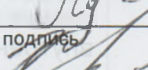
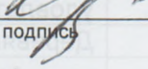
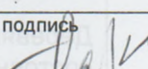
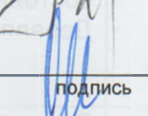
В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Бутовой, ленточный в удовлетворительном состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные наружные капитальные стены, в удовлетворительном состоянии внутренние капитальные стены, в удовлетворительном состоянии
3. Перегородки	Деревянные, в удовлетворительном состоянии
4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Деревянные, утепленные, в удовлетворительном состоянии Деревянное, в удовлетворительном состоянии
5. Крыша	Волнистые асбестоцементные листы, состояние удовлетворительном, конек в удовлетворительном состоянии, требуется частичный ремонт слуховых окон, закрытие слуховых окон на жалюзийные решетки
6. Водоотводящие устройства	Отсутствуют
7. Полы	В удовлетворительном состоянии, <i>деревянные</i>
8. Проемы: окна двери (другое)	Деревянные, в удовлетворительном состоянии Входные металлические подъезд № 2,3, в хорошем состоянии, деревянные подъезд № 1, в удовлетворительном состоянии
9. Отделка	

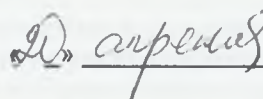
внутренняя наружная (другое)	В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии
10. Крыльца	Отсутствуют
11. Козырьки	подъезд №1, 2 - отсутствуют подъезд №3 - подполное покрытие
12. Приямки	Отсутствуют
13. Отмостка	В хорошем состоянии
14. Освещение предподъездное	В хорошем состоянии
15. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	Отсутствует Отсутствует Засор вент.канала кв. № 7 в с/у
16. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	В хорошем состоянии В хорошем состоянии Отсутствует В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии
17. Межпанельные стыки	Отсутствуют

Выводы и рекомендации комиссии: требуется прочистка вент.канала в с/у кв. № 7, ремонт дверей на лестничных маршах подъезда № 3 (прогиль), ремонт дверей на лестничных маршах подъезда № 1 (прогиль).

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

 подпись	Салагаева Н.Ю. Ф.И.О.
 подпись	Лисюкова Н.А. Ф.И.О.
 подпись	Худякова Т.Н. Ф.И.О.
 подпись	Альшев А.В. Ф.И.О.
 подпись	Журавлев А.С. Ф.И.О.

Директор
должность

 2021 г.

